

TUGAS AKHIR
DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR
(DP3A)
KLATEN LARIS *SQUARE*



Diajukan sebagai Pelengkap dan Syarat
guna Mencapai Gelar Sarjana Teknik Arsitektur
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Disusun Oleh :
TYMAR NURHASAN
D 300 140 149

PROGRAM STUDI ARSITEKTUR
FAKULTAS TEKNIK
UNIVERSITAS MUHAMMADIYAH SURAKARTA
2015

PERNYATAAN

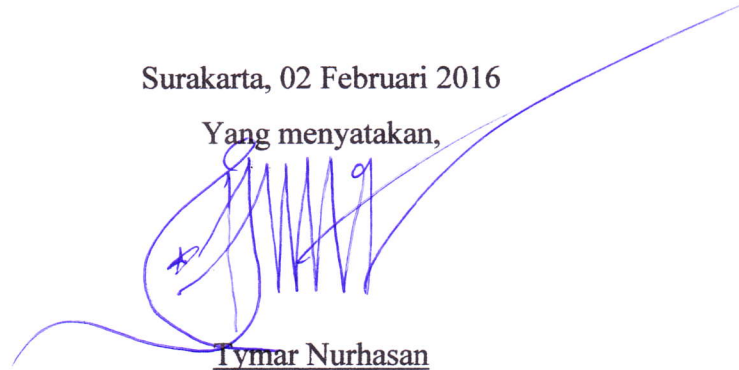
Yang bertanda tangan di bawah ini, saya :

Nama : Tymar Nurhasan
NIM : D300140149
Fakultas / Program Studi : Teknik / Arsitektur
Judul Tugas Akhir : Klaten Laris *Square*

Dengan ini menyatakan bahwa dalam laporan Tugas Akhir ini tidak terdapat karya yang pernah diajukan untuk memperoleh gelar kesarjanaan atau memperoleh hibah disuatu Perguruan Tinggi, dan sepanjang pengetahuan saya juga tidak terdapat karya atau pendapat yang pernah ditulis atau diterbitkan oleh orang lain, kecuali yang secara tertulis diacu dalam naskah ini dan disebutkan dalam daftar pustaka.

Surakarta, 02 Februari 2016

Yang menyatakan,



Tymar Nurhasan

LEMBAR PENGESAHAN TUGAS AKHIR
PERENCANAAN DAN PERANCANGAN ARSITEKTUR (PPA)
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Judul : Klaten Laris *Square*
Penyusun : Tymar Nurhasan
NIM : D 300 140 149

Setelah melalui tahap pengujian
di hadapan Dewan Penguji pada tanggal 27 Januari 2016
dinyatakan *LULUS* dengan nilai angka *84,2* atau nilai huruf *A*

Surakarta, 27 Januari 2016

Pembimbing Utama : Dr. Ir. Arya Ronald (..... *[Signature]*)
Pembimbing Pendamping : Ir. Alpha Febela P, M.T. (..... *[Signature]*)
Penguji I : Dr. Ir. W. Nurjayanti, M.T. (..... *[Signature]*)
Penguji II : Nur Rahmawati S, S.T., M.T. (..... *[Signature]*)

Mengetahui,

Dekan Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

[Signature]
(Dr. Sri Sunarjono, M.T., Ph.D.)
NIK. 682

Ketua Program Studi Arsitektur
Universitas Muhammadiyah Surakarta

[Signature]
(Suryaning Setyowati, ST., M.T.)
NIK. 922

LEMBAR PERSETUJUAN
DASAR-DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Judul : Klaten Laris *Square*
Penyusun : Tymar Nurhasan
NIM : D 300 140 149

Disetujui untuk Disampaikan Dihadapan
Dewan Penguji Tugas Akhir Program Studi Arsitektur
Fakultas Teknik Universitas Muhammadiyah Surakarta

Surakarta, 22 Oktober2015

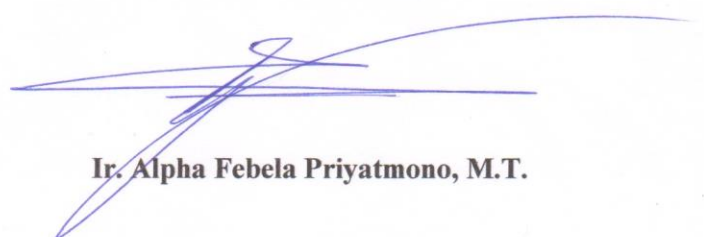
Pembimbing Utama



Dr. Ir. Arya Ronald

Surakarta, 22 Oktober2015

Pembimbing Pendamping



Ir. Alpha Febela Priyatmono, M.T.

LEMBAR PENILAIAN
DASAR-DASAR PROGRAM PERENCANAAN DAN PERANCANGAN
ARSITEKTUR (DP3A)
Program Studi Arsitektur Fakultas Teknik
Universitas Muhammadiyah Surakarta

Judul : Klaten Laris *Square*
Penyusun : Tymar Nurhasan
NIM : D 300 140 149

Setelah melalui tahap pengujian
di hadapan Dewan Penguji pada tanggal 28 Oktober 2015
dinyatakan *LULUS* dengan nilai angka *79.7* atau nilai huruf *A*

Surakarta, 28 Oktober 2015

Pembimbing Utama : Dr. Ir. Arya Ronald

(..... *Arya Ronald*)

Pembimbing Pendamping : Ir. Alpha Febela P, M.T.

(..... *Alpha Febela P*)

Penguji

: Nur Rahmawati S, S.T., M.T.

(..... *Nur Rahmawati S*)

ABSTRAKSI

“KLATEN LARIS SQUARE”

Tymar Nurhasan, 2015

Klaten Laris Square adalah wadah kegiatan perbelanjaan dengan rekreasi sebagai kegiatan penunjangnya yang direncanakan pertama di Klaten, yang nantinya akan menjadi perbelanjaan unggul dan menjadi icon. Lokasi berada di Jalan Pemuda atau pusat Kota Klaten. Fasilitas ini ditujukan kepada masyarakat low end sampai high end. Konsep square bertujuan untuk mewadahi aktivitas yang dibutuhkan. Atrium dan taman sebagai ruang aktivitas indoor dan outdoor. Dilengkapi berbagai fasilitas untuk mendukung aktivitas perbelanjaan agar lebih menyenangkan. Klaten Laris Square menonjolkan fungsi dalam bangunan. Pemenuhan kebutuhan hidup, kesenangan sebagai wadah untuk rekreasi dan kebugaran sebagai wadah olahraga ringan menjadi satu kesatuan. Tampilan bangunannya mengikuti dari fungsi bangunan atau form follow function.

Kata kunci : pusat perbelanjaan, square, rekreasi.

ABSTRACT

Klaten Laris is a container Square shopping and leisure activities as activities supporting the planned first in Klaten, which will become a superior shopping and an icon. The location at Jalan Pemuda or Center of Klaten City. This facility is intended to the public low end to high end. Square concept aims to facilitate activities required. Atrium and garden as indoor and outdoor activity space. Is equipped to support the shopping activity to make it more enjoyable. Klaten Laris Square offers functions in the building. Subsistence, enjoyment as a place for recreation and fitness as a container of light exercise into a single unit. Appearance of the building follows the function of the building or form follow function.

Keywords: shopping center, square, recreation.

KATA PENGANTAR

Assalamu'alaikum Wr.Wb

Tiada untaian kata yang paling indah selain mengucapkan syukur atas rahmat dan karunia yang diberikan Allah SWT dengan segala nikmatnya, sehingga laporan Dasar Program Perencanaan dan Perancangan (DP3A) Tugas Akhir berjudul “Klaten Laris *Square*” ini dapat tersusun dan terselesaikan dengan baik, yang nantinya dapat menjadi tolok ukur dalam penyusunan desain pada Studio Tugas Akhir.

Penulis menyadari bahwa dalam penyusunan laporan ini jauh dari kata sempurna, akan tetapi dapat terselesaikan dengan baik, oleh karena itu pada kesempatan ini, penulis ingin menyampaikan terima kasih kepada :

1. **Ibu, Ayah** dan keluarga yang telah membantu secara lahir maupun batin dan ucapan kata jangan menyerah.
2. **Suryaning Setyowati ST., MT** Ketua Program Studi Arsitektur Universitas Muhammadiyah Surakarta.
3. **Suharyani ST** selaku koordinator Tugas Akhir Program Studi Arsitektur.
4. **Dr. Ir. Arya Ronald** selaku pembimbing utama dan **Ir. Alpha Febela P, MT** selaku pembimbing pendamping.
5. Bapak Ibu dosen Prodi Arsitektur UMS yang tak pernah lelah dalam memberikan ilmu.
6. Badan Perencanaan Pembangunan Daerah (BAPPEDA) Kabupaten Klaten.
7. Dinas Perindustrian Perdagangan Koperasi dan Penanaman Modal Kabupaten Klaten.
8. Dinas Pekerjaan Umum Kabupaten Klaten.
9. Perpustakaan Pusat Universitas Muhammadiyah Surakarta.
10. Perpustakaan Program Studi Arsitektur UMS.
11. Perpustakaan Jurusan Teknik Arsitektur Universitas Gadjah Mada.
12. Rekan-rekan yang selalu memberi kata semangat.
13. Calon **pendamping hidup**, yang mampu menjadi motivator dan inspirator dalam penyusunan laporan ini.

Akhir kata, kelak laporan ini dapat memberikan manfaat, pengetahuan dan berguna bagi penulis khususnya dan pembaca pada umumnya. Tidak lupa kami mengharap kritik dan saran yang membangun kepada seluruh pembaca agar laporan ini menjadi lebih baik lagi dimasa mendatang. Apabila terselip kesalahan dalam penulisan laporan ini, penulis mohon maaf. Terima kasih.

Wassalamu'alaikum Wr. Wb.

Hormat Saya,

Penulis

DAFTAR GAMBAR

Gambar 1.1	<i>Meeting Point</i> di pusat perbelanjaan.....	3
Gambar 1.2	<i>Central Park</i> Podomoro City.....	4
Gambar 1.3	Pusat perbelanjaan Plasa Klaten	6
Gambar 1.4	Toko Laris	8
Gambar 1.5	Kondisi jalur lambat digunakan tempat parkir motor	9
Gambar 1.6	Kondisi jalan utama digunakan tempat parkir mobil	10
Gambar 1.7	Diagram pola pikir.....	14
Gambar 2.1	<i>Tenant</i> di pusat perbelanjaan.....	20
Gambar 2.2	Pengunjung atau konsumen di pusat perbelanjaan	21
Gambar 2.3	Investor pusat perbelanjaan	22
Gambar 2.4	Aktivitas di pusat perbelanjaan	23
Gambar 2.5	<i>City Square Mall</i>	24
Gambar 2.6	<i>Green City</i>	25
Gambar 2.7	<i>Berjaya Times Square</i>	27
Gambar 2.8	<i>Berjaya Times Square Theme Park</i>	28
Gambar 2.9	<i>Berjaya Times Square Hotel</i>	29
Gambar 2.10	<i>Marina Square</i>	30
Gambar 3.1	Peta Kabupaten Klaten.....	33
Gambar 3.2	Peta penyebaran pusat perbelanjaan di Klaten	37
Gambar 3.3	Toko Mitra Toserba	38
Gambar 3.4	Plasa Klaten.....	39
Gambar 3.5	Toko Sami Laris	40
Gambar 3.6	Toko Laris	40
Gambar 3.7	Januputra	41
Gambar 3.8	Pasar Klaten.....	42
Gambar 3.9	Pasar Sore	42
Gambar 3.10	<i>Kid's Fun</i> di Toko Samilaris	43
Gambar 3.11	Tempat parkir di Toko Mitra.....	44
Gambar 3.12	<i>Kid's Fun</i> di Toko Laris	44
Gambar 3.13	Logo Toko Laris	45
Gambar 3.14	Letak posisi Toko Laris.....	46
Gambar 3.15	Toko Laris Satu	47
Gambar 3.16	Toko Laris Dua.....	47
Gambar 3.17	Toko Laris Tiga	48
Gambar 4.1	<i>Site</i>	54
Gambar 4.2	Dimensi <i>site</i>	55
Gambar 4.3	Pencapaian <i>ME</i> dan <i>SE</i>	57
Gambar 4.4	<i>View</i> dan orientasi.....	58
Gambar 4.5	Orientasi matahari.....	59
Gambar 4.6	<i>Noise</i> dan vegetasi	60
Gambar 4.7	<i>Zoning</i>	61
Gambar 4.8	Hubungan ruang kelompok kegiatan makro	72
Gambar 4.9	Hubungan kegiatan komersil.....	72
Gambar 4.10	Hubungan ruang <i>family & kid's fun</i>	72

Gambar 4.11	Hubungan ruang karaoke	73
Gambar 4.12	Hubungan ruang bioskop	73
Gambar 4.13	Hubungan ruang <i>foodcourt</i>	73
Gambar 4.14	Hubungan ruang olahraga	74
Gambar 4.15	Hubungan ruang pengelola.....	74
Gambar 4.16	Hubungan ruang <i>supplier</i>	74
Gambar 4.17	Hubungan ruang <i>service</i>	75
Gambar 4.18	Hubungan ruang pelengkap.....	75
Gambar 4.19	Organiasasi ruang antar kelompok kegiatan (makro)	75
Gambar 4.20	Organiasasi ruang kelompok komersil (mikro).....	76
Gambar 4.21	Organiasasi ruang kegiatan rekreasi (mikro)	76
Gambar 4.22	Organiasasi ruang kegiatan pengelola (mikro).....	77
Gambar 4.23	Organiasasi ruang kegiatan <i>supplier</i> (mikro)	77
Gambar 4.24	Organiasasi ruang kegiatan <i>service</i>	77
Gambar 4.25	Organiasasi ruang kegiatan pelengkap (mikro).....	77
Gambar 4.26	Fungsi lantai <i>basement</i>	78
Gambar 4.27	Fungsi lantai <i>semi basement</i>	78
Gambar 4.28	Fungsi lantai satu	79
Gambar 4.29	Fungsi lantai dua.....	80
Gambar 4.30	Fungsi lantai tiga	81
Gambar 4.31	Fungsi lantai empat.....	82
Gambar 4.32	Potongan memanjang.....	83
Gambar 4.33	Potongan melintang	83
Gambar 4.34	Metafora bentuk bangunan.....	87
Gambar 4.35	Gagasan bentuk.....	87
Gambar 4.36	Sketsa ide.....	88
Gambar 4.37	Arahan struktur	95
Gambar 4.38	Sistem penghawaan.....	97
Gambar 4.39	Sistem sanitasi	98
Gambar 4.40	Sistem drainase	99
Gambar 4.41	Sistem jaringan listrik	100
Gambar 4.42	Sistem pembuangan sampah	102
Gambar 4.43	Sistem penangkap petir	105

DAFTAR TABEL

Tabel 1.1	Data pusat perbelanjaan di Klaten Kota	6
Tabel 3.1	Data penyebaran perbelanjaan di Klaten Kota.....	37
Tabel 3.2	Kondisi fasilitas pusat perbelanjaan di Klaten	43
Tabel 4.1	Konsep fungsi <i>square</i>	51
Tabel 4.2	Zona kegiatan	62
Tabel 4.3	Besaran ruang <i>roof garden</i>	64
Tabel 4.4	Besaran ruang <i>cafe</i>	64
Tabel 4.5	Besaran ruang <i>family & kid's fun</i>	65
Tabel 4.6	Besaran ruang karaoke.....	65
Tabel 4.7	Besaran ruang bioskop.....	65
Tabel 4.8	Besaran ruang <i>foodcourt</i>	66
Tabel 4.9	Besaran ruang olahraga.....	66
Tabel 4.10	Besaran ruang pengelola.....	67
Tabel 4.11	Besaran ruang <i>supplier</i>	67
Tabel 4.12	Besaran ruang <i>service</i>	68
Tabel 4.13	Besaran ruang pelengkap	68
Tabel 4.14	Besaran ruang kegiatan utama.....	69
Tabel 4.15	Besaran ruang parkir.....	70
Tabel 4.16	Rekapitulasi besaran ruang	71
Tabel 4.17	Bangunan <i>iconic</i>	86
Tabel 4.18	Kriteria tampilan bangunan.....	89
Tabel 4.19	Macam vegetasi.....	89
Tabel 4.20	Jenis material.....	90
Tabel 4.21	Karakter dan aplikasi interior.....	92

DAFTAR ISI

Halaman Judul	i
Lembar Pengesahan	ii
Lembar Persetujuan	iii
Lembar Penilaian	iv
Abstraksi	v
Kata Pengantar.....	vi
Daftar Gambar	viii
Daftar Tabel.....	x
Daftar Isi.....	xi
BAB I PENDAHULUAN	
1.1 Pengertian Judul.....	1
1.2 Latarbelakang	2
1.2.1 Perkembangan pusat perbelanjaan.....	2
1.2.2 Perkembangan perbelanjaan di Klaten.....	5
1.2.3 Kebutuhan perbelanjaan di Klaten.....	7
1.2.4 Gambaran Toko Laris di Klaten	8
1.2.5 Pertimbangan pengembangan Toko Laris menjadi Klaten Laris <i>Square</i>	9
1.3 Rumusan Permasalahan.....	10
1.4 Persoalan	11
1.5 Tujuan dan Sasaran	11
1.5.1 Tujuan	12
1.5.2 Sasaran	12
1.6 Batasan dan Lingkup Pembahasan.....	12
1.6.1 Batasan	12
1.6.2 Lingkup pembahasan	12
1.7 Metodologi Pembahasan	12
1.8 Diagram Pola Pikir.....	14
BAB II PUSAT PERBELANJAAN	
2.1 Tinjauan Umum Pusat Perbelanjaan.....	15
2.1.1 Pengertian.....	15
2.1.2 Klasifikasi.....	16
2.1.3 Analisis dan karakteristik	18
2.1.4 Aktivitas	19
2.2 Studi Literatur	23
2.2.1 <i>City Square Mall</i>	23
2.2.2 <i>Berjaya Times Square</i>	27
2.2.3 <i>Marina Square</i>	29
2.2.4 Perbandingan studi literatur.....	31
2.3 Tinjauan Fasilitas <i>Square</i>	31
BAB III GAMBARAN UMUM LOKASI PERENCANAAN	
3.1 Tinjauan Umum Kabupaten Klaten	32
3.1.1 Kondisi fisik	32
3.1.2 Kondisi non fisik.....	34

3.2 Kondisi Pusat Perbelanjaan di Klaten	36
3.3 Kondisi Fasilitas Pusat Perbelanjaan di Klaten	42
3.4 Tinjauan Toko Laris.....	43
3.4.1 Karakteristik	43
3.4.2 Perkembangan	44
BAB IV KONSEP PERENCANAAN DAN PERANCANGAN	
4.1 Gagasan Perancangan.....	49
4.1.1 Fungsi dan peranan Klaten Laris <i>Square</i>	49
4.1.2 Program kegiatan Klaten Laris <i>Square</i>	48
4.1.3 Konsep <i>square</i>	51
4.1.4 Pelaku kegiatan.....	52
4.2 Analisis Pemilihan Lokasi dan <i>Site</i>	52
4.2.1 Persyaratan lokasi dan <i>site</i>	52
4.2.2 Penentuan/pemilihan lokasi dan <i>site</i>	54
4.2.3 Analisis dan pengolahan <i>site</i>	55
4.3 Pendekatan Fungsional.....	62
4.3.1 Zonasi	62
4.3.2 Program Ruang	63
4.3.3 Organisasi.....	71
4.3.4 Kenyamanan	83
4.3.5 Keamanan.....	85
4.4 Bentuk, Struktur dan Utilitas Bangunan	85
4.4.1 Bentuk dan tampilan bangunan	85
4.4.2 Sistem struktur	94
4.4.3 Utilitas	95
DAFTAR PUSTAKA	106
LAMPIRAN	108